**SWOT التحليل الرباعي**

**(Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats)**

|  |  |
| --- | --- |
| **) Opportunitiesالفرص (** اتخاذ قرار من قبل لجنة الادارة لتخفيض قيمة بدل الايجار والخدمات لجذب اكبر عدد من المستأجري ومنافسة السوق المحلي.حرية ومرونة التواصل المباشر مع المجتمع الخارجي لتسويق خدمات الوحدة للقطاعين الحكومي والخاص والمجتمع بشكل عام . رغبة العديد من الشركات في بناء شراكات استراتيجية مع الوحدة لقناعتهم بالفرص المستقبيلية الواعدة وإرتباطهم بمؤسسة تعليمية عريقة.التعاون مع الوحدات والدوائر الإدارية بالجامعة خاصة فيما يتعلق بالربط الإلكتروني وتقديم الخدمات للفئات المستهدفة.متطلبات جائزة الملك عبدالله للتميز للأداء الحكومي والشفافية. | **(Strengths) نقاط القوة** التزام وحدة الصناديق المالية بالخطة السنوية وسياسة ترشيد النفقات المشتركة العامة من خلال عرضها على مجلس إدارة الصناديق المالية وأخذ الموافقات اللازمة بشكل دوري**.**تطوير العمل على الأنظمة المالية الخاصة بالصناديق المالية من خلال تحويل الرواتب عن طريق الايبان. حوسبة عمليات الدفع من قبل المسثمرين للتسهيل عليهم، والمقترضين والمتبرعين واتمتة صندوق الإدخار. إستحداث برامج حجز الكتروني لموظفين الجامعة الراغبين بمراجعة صندوق الادخار توفيرا للوقت.اتمتة أي عملية شراء تتم عن طريق دائرة اللوازم .استقطاب البنوك والمستثمرين لدعم جوائز أوائل الطلبة.إنشاء شبكات مناسبة بهدف تحديد فرص الشراكات المستقبلية لتعزيز قدرة وإمكانيات المؤسسة لتحقيق قيمة مضافة. |
| **) Threatsالتهديدات (**محاولة الضغط على بعض الجهات لترشيد النفقات. البحث عن أدوات اسثمارية بديلة لتحقيق الاستقرار المالي القائم على الاستدامة المالية حيث أن ايرادات صندوق الادخار ناتجة عن منح القروض للمشتركين تكلفة البرامج والانظمة المتطورة المرتفعة والمختصة في اعداد تقارير متطورة تسهم في الارتقاء رفع كفاءة الوضع الحالي .معاناة مستأجري المباني الإستثمارية من أثار جائحة كورونا في تحصيل الذمم المالية المترتبه عليهم قدم وتهالك وحاجة المباني الى صيانة عامة للمرافق المختلفة ( صحية ، كهربائية انشائية ، مواقف ، خدمات عامة ) . محدودية البدائل الاستثمارية في الوقت الراهن.ربط المواقع المستثمرة والمؤجرة بالأنظمة والقوانين الحكومية (مثل نظام الشراء الموحد وتعديل نظام أمانة عمان وخضوع المباني لمتطلبات الدفاع المدني وضرورة الحصول على إذن أشغال وتراخيص المهن)  | **(Weaknesses) نقاط الضعف**عدم امكانية بعض الموظفين من استخدام الطرق المتقدمة والتكنولوجيه لشتى الأمور.  ارتفاع أسعار التأجير وبدل الخدمات في المواقع المتاحة للتأجير مقارنة مع السوق المحلي . ارتفاع قيمة المواد اللازمة والأجور للقيام بالصيانة والمصاريف بشكل عام نتيجة التضخم والتزامنا بنظام الشراء الموحد. قلة الانتباه وعدم المحافظة من قبل بعض الموظفين على الأصول ومكان العمل والمواد المستخدمة الثابتة بشكل غير ملائم مما يؤدي الى تلفه او انخفاض عمره الانتاجي. |