



صندوق اسكان العاملين في الجامعة الاردنيه

نظام صندوق إسكان العاملين في الجامعة الأردنية رقم (51) لسنة 2003

ينشأ في الجامعة صندوق يسمى صندوق اسكان العاملين في الجامعة الاردنية
ويتمتع بشخصية اعتبارية ذات استقلال مالي واداري وله بهذه الصفة القيام بجميع التصرفات القانونية
اللازمة لتحقيق اهدافه بما في ذلك تملك الأموال المنقولة
والتصرف بها وله حق الاقتراض وقبول الهبات والمنح والتبرعات وحق التقاضي ويمثله الرئيس

* الرئيس ضمن التعريفات الواره في المادة (2) رئيس مجلس الاداره

* المادة (1) والمادة (2) من النظام

* باشر اعماله منذ عام 1972

* المادة (28) من النظام

الهدف من انشاء الصندوق

يهدف صندوق العاملين الى :-

- 1 . تشجيع العاملين (الجامعة – المستشفى – الجامعة الاردنية فرع العقبة) على الادخار
- 2 . تقديم القروض لغايات السكن
- 3 . وشراء الاراضي وتمليكها للمشاركين وانشاء المساكن وتاجيرها للعاملين في الجامعة او تمليكها للمشاركين المادة (4) من النظام

إدارة الصندوق

يشرف على ادارة الصندوق مجلس اداره بموجب قرار من مجلس الجامعه ولمده ثلاث سنوات وتم تحديد المهام والصلاحيات

تم تشكيل مجلس الادارة الحالي بموجب قرار مجلس الجامعة في جلسته رقم (2023/2) تاريخ 2023/6/22 و جلسته رقم (2023/3) ولمده ثلاث سنوات حسب نص ماده (6/أ) من نظام صندوق العاملين في الجامعه الاردنية ، ويتالف المجلس الحالي من :-

رئيساً للمجلس	الاستاذ الدكتور زياد الحوامدة
نائباً للرئيس	الاستاذ الدكتور بشار الطراونه
عضواً	الاستاذ الدكتور رائد مساعده
عضواً	الاستاذ الدكتور عبدالهادي القعايده
عضواً والمستشار القانوني	الدكتور محمد المعاقبه
عضواً وامين السر	الدكتور ساطع ذنبيات
عضواً وامين الصندوق	السيدة لانا ابو فرحه
مدير الصندوق	السيدة هديل تايه

الماده (6) والماده (7) والماده (8) من النظام

المشتركين في الصندوق

تعريف المشترك : العامل في الجامعة المشترك في الصندوق

تعريف العامل في الجامعة : عضو هيئة تدريس والموظف المعين وفقاً لللائحة المعمول بها

المادة (2) من النظام

كيف يتم الاشتراك :

الاشتراك في الصندوق اختياري

يقوم الموظف بتقديم طلب الكتروني من خلال بوابة صندوق إسكان العاملين في الجامعة ضمن خيارات موظفين في موقع الجامعة الأردنية.

تعرض جميع طلبات الاشتراك على مجلس الإدارة.

يجري اقتطاع بدل الاشتراك من رواتب المشتركين شهرياً من قبل وحدة الشؤون المالية بنسبة (4%) من الراتب الإجمالي الخاضع للضمان الاجتماعي وتحول هذه الاقتطاعات شهرياً للصندوق.

المشتركين في الصندوق

يجرى اقتطاع بدل انتساب غير مستردة بقيمة 20 دينار ولمرة واحدة فقط

المادة (5) من النظام

احصائيات الصندوق فيما يتعلق بالمشاركين:

وقد بلغ عدد المشتركين في الصندوق منذ تأسيسه حتى نهاية عام 2024م (5439) مشاركاً

لقد بلغ عدد المستفيدين من صندوق الإسكان حتى نهاية عام 2024م (2207) مشاركاً من الهيئتين التدريسية والادارية وعلى النحو الآتي :-

الجامعة (1701) مشترك - الصناديق (10) مشتركين - مستشفى الجامعة (395) مشترك -
فرع الجامعة بالعقبة (96) مشترك - المحطة (5) مشتركين .

الانسحاب من الصندوق

يحق للمشارك وبطلب منه وقف اشتراكه في الصندوق وسحب اشتراكه شريطة ان لا يكون عليه التزام مالي للصندوق وفق الالية التالية :-

- يقوم الموظف بطلب انسحاب الكتروني من خلال بوابة صندوق اسكان العاملين في الجامعة ضمن خيارات موظفين في موقع الجامعة

- تعرض جميع طلبات الانسحاب على مجلس الاداره

الماده (14) من النظام

سؤال متكرر من المشتركين

السؤال : هل يحق لي اعادة الاشتراك بعد الانسحاب ؟

الجواب : نعم

السؤال : هل في حال انسحبيت ومن ثم قمت بالاشتراك مره اخرى احتفظ في اولويه الحصول على قرض ؟

الجواب : لا سيتم احتساب الأولويه من تاريخ اخر اشتراك

الماده (15 / ج) من النظام

صرف القروض السكنية للمشاركين

* يمنح القرض لأقدمية الاشتراك في الصندوق وتعد لمنح القروض قائمتان الأولى أعضاء هيئة التدريس والثانية للموظفين على أن تؤخذ الأولويات بعين الاعتبار في إعدادها ويحدد مجلس إدارة الصندوق نسبة عدد المقترضين من الفئتين الذين تمنح لهم القروض وذلك حسب مساهمة كل منهما في الصندوق.

* تبلغ قيمة القرض أربعة اضعاف الراتب الإجمالي السنوي للمشارك وبما لا يتجاوز المبلغ الذي يقرره المجلس حيث تم تحديد الحد الأقصى لقيمة القرض (50000) خمسون ألف دينار

* تحدد قيمة النفقات الإدارية (3750) ثلاثة آلاف وسبعمائة وخمسون دينار.

* يكون الحد الأقصى لعدد أقساط السداد (180) قسط.

* تشكل لجنة فنية تكون مهمتها الكشف على مراحل تنفيذ الأبنية الممولة بقروض من خلال صندوق الإسكان لغايات صرف دفعات القروض وفقاً لمرحلة التنفيذ وتقوم أيضاً بالكشف على الأبنية التي يرغب المشاركون في شرائها بقروض من الصندوق ، وتقوم بأعمال الكشف الأخرى التي تقتضيها أنظمة الصندوق.

صرف القروض السكنية للمشاركين

لغايات التنسيب في صرف دفعات القروض وبعد إجراء الكشف الميداني يراعى التحقق من المستندات والوثائق الآتية:

في حالة البناء:

مخططات بناء مرخصة.

سند تسجيل الأرض ساري المفعول.

مخطط الأرض معتمد حسب الأصول.

مخطط موقع تنظيمي أصولي.

رخصة بناء سارية المفعول.

حالة السكن القائم:

سند تسجيل الشقة (السكن القائم).

صرف القروض السكنية للمشاركين

- * يرهن العقار رهناً اصولياً من الدرجة الاولى لصالح صندوق الاسكان ويتم الاحتفاظ بالنسخة الاصلية من سند الرهن لدى دائرة صندوق الاسكان
- * تصرف دفعات القرض للمقترض على النحو الاتي :-
 - 1 - في حالة البناء :
 - * تصرف دفعات القرض على اربع دفعات مرتبطة بنسبة الايجار وبعد ادنى شهر بين كل دفعه ودفعه
 - الدفعه الاولى : 25% بعد اجراء عملية الرهن وتقديم سند التسجيل للعقار المرهون لصالح صندوق الاسكان
 - الدفعه الثانية : 25% عند الانتهاء من اشغال الحفريات والاساسات والقواعد للمبنى واشغال صب رقاب الاعمده وجدران التعلية وجدران التسوية وصب المدة الارضية للطابق الارضي .
 - الدفعه الثالثه : 25% عند الانتهاء من اشغال الاعمدة والجدران الخرسانية فوق منسوب المدة الارضية وصولاً الى منسوب العقدة للطابق الارضي .
 - الدفعه الرابعه : 25% عند انتهاء باقي اشغال العظم المتعلقة بالمبنى بما فيها صب العقود

صرف القروض السكنية للمشاركين

- ▶ يستحق تسديد القسط الأول من القرض بعد مرور شهرين من تاريخ آخر دفعة من دفعات القرض سواء كان القرض من أجل البناء أو شراء البناء جاهز.
- ▶ يتحمل المقرض النفقات الإدارية والتأمين على الحياة عن فترة السماح (الفترة الممتدة بين تاريخ صرف أول دفعة وتاريخ استحقاق أول قسط).
- ▶ في حالة شراء بناء جاهز أو شراء شقة لاستعماله كسكن خاص:
- ▶ يدفع القرض على اربع دفعات شهرية متتالية ومتساوية، وذلك بعد أن يتم إجراء عملية الرهن لصالح صندوق الإسكان حسب الأصول.
- ▶ يستحق القسط الأول بعد مرور شهرين من تاريخ آخر دفعة من دفعات القرض.
- ▶ يتحمل المقرض النفقات الادارية والتأمين على الحياة عن فترة السماح (الفترة الممتدة بين تاريخ أول دفعة وتاريخ أستحقاق أول قسط)
- ▶ المادة (15/أوب) والمادة (16) و المادة (17) والمادة (18) و المادة (19) و المادة (21) .

تأجيل سداد أقساط القرض

- يقوم الموظف بتقديم طلب تأجيل سداد أقساط القرض الإلكتروني من خلال بوابة صندوق اسكان العاملين في الجامعة من ضمن خيارات الموظفين في موقع الجامعة.
- تعرض جميع طلبات التأجيل على مجلس الإدارة .
- يحق لمجلس الإدارة الموافقة على تأجيل أقساط قروض الاسكان للمقترض خلال فترة السداد والبالغة (180) شهر مدة أقصاها (ستة شهور) على ان يتحمل المقترض النفقات الادارية والتأمين على الحياة خلال فترة التأجيل
- الماده (17) والماده (27) .

(فك الرهن على العقار المرهون)

- يقوم الموظف المقترض بتقديم طلب رفع الرهن إلكتروني من خلال بوابة صندوق إسكان العاملين في الجامعة ضمن خيارات الموظفين في موقع الجامعة.
 - تعرض جميع طلبات فك الرهن على مجلس الإدارة.
 - يحق لمجلس الإدارة الموافقة على فك الرهن وذلك بعد التأكد من تسديد القرض السكني.
 - في حال رغبة المقترض تسديد رصيد القرض قبل انتهاء مدة السداد يخصم من المبلغ المستحق النفقات الادارية وتأمين الحياة عن الفترة المتبقية .
- الماده (20) من النظام

تأجيل صرف القرض

- ▶ يقوم الموظف بتقديم طلب تأجيل صرف القرض على العقار إلكتروني من خلال بوابة صندوق إسكان العاملين في الجامعة ضمن خيارات الموظفين في موقع الجامعة.
- ▶ تعرض جميع طلبات تأجيل صرف القرض على مجلس الإدارة.
- ▶ لمجلس الإدارة الموافقة على طلب تأجيل صرف القرض على العقار على أن تكون أولويته في الدفعة التي تلي الدفعة التي استحق فيها على القرض.
- ▶ يجوز تقديم طلب التأجيل لأكثر من مرة وتكون أولويته ضمن الدفعة اللاحقة.
- ▶ يجوز للمشارك تقديم طلب تأجيل صرف قرضه المستحق لمدة غير محددة ويستحق الحصول على القرض إذا تقدم بطلب صرف القرض وتحدد أولويته بالدفعة اللاحقة لتقديمه طلب صرف القرض.

احصائيات الصندوق في صرف القروض لعام 2024

- ▶ تم تبليغ في عام 2024 (71) من اعضاء الهيئة التدريسية و (155) من اعضاء الهيئة الادارية بموجب قرار مجلس إدارة الصندوق في جلسة رقم (3/2024) تاريخ 21/3/2024 وجلسة رقم (6/2024) تاريخ 13/8/2024.
- ▶ بلغ عدد المستفيدين من الصندوق في عام 2024 (58) مشتركاً وبلغ عددهم منذ تأسيسه حتى نهاية عام 2024 (2451) مشتركاً ، وبلغت قيمة القروض المصروفة لهم منذ تأسيسه (46) مليون و (621) الف و (10) دنانير.
- ▶ تم صرف مبلغ (2) مليون و (205) ألفاً و(369) ديناراً في عام 2024 للمستفيدين وعددهم (27) من أعضاء الهيئتين التدريسية و (31) من أعضاء الهيئة الإدارية .
- ▶ بلغ عدد المستفيدين من القروض خلال عام 2024 للبناء (3) مشتركين ، وبلغ عدد المستفيدين لشراء شقق (55) مشتركاً.

سؤال متكرر للمقترضين

- ▶ السؤال :- عند أنتهاء خدمة المقترض وكان عليه رصيد قرض سكني كيف يتم تسديد المبلغ المتبقي ؟
- ▶ الجواب : في حال الانتهاء بسبب بلوغ السن القانوني اة لأسباب صحيه يدفع للصندوق المبلغ المتبقي بدمته على اقساط شهرية يحددها مجلس الاداره .
- ▶ اما في حال انتهاء خدمة المقترض في الجامعه لاي سبب غير وارد اعلاه فانه يترتب عليه ان يدفع المبلغ المتبقي في ذمته نقداً ام ان يحسم من مستحقاته من صندوق الادخار ومكافاه نهاية الخدمة وفي حال عدم كفايتها يقسط المبلغ المتبقي على اقساط شهرية يحددها مجلس الادارة .
- ▶ المادة (22) من النظام

مشاريع الصندوق

- مشروع إسكان المنصور/الجبية المحاذي للجامعة الأردنية من الجهة الشرقية، وقد استفاد من هذا المشروع من أعضاء هيئة التدريس وأعضاء الهيئة الإدارية (188) مشتركاً.
- مشروع إسكان الجببة شقق الجامعة، وقد تم شراؤها من مؤسسة الإسكان، ويبلغ عددها (48) شقة.
- مشروع إسكان ياجوز -1- ، حيث تم توزيع (212) قطعة أرض على أعضاء الهيئة التدريسية والإدارية.
- مشروع إسكان ياجوز -2- ، حيث تم توزيع (68) قطعة أرض على أعضاء الهيئة التدريسية والإدارية.
- مشروع إسكان بيرين حيث استفاد منه (90) مشتركاً.